



Offerta Economica per la redazione dell'

Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.)

Si riporta di seguito la specifica dei compensi richiesti per la nostra attività di redazione dell'**Attestato di Prestazione Energetica**.

Il compenso dipende dalla metodologia di calcolo, e potrebbe variare in relazione al numero delle unità immobiliari da sottoporre alla valutazione, potendo ammortizzare parte della spesa nel caso in cui i risultati dell'analisi siano validi per più unità.

Tutti i prezzi di seguito specificati sono intesi al netto delle seguenti aliquote, da aggiungere al compenso:

- Cassa previdenza : 4%
- Aliquota IVA : 22%

Tutti i prezzi delle prestazioni si intendono indicizzati annualmente in base ai parametri ISTAT per i prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

L'offerta economica comprende in maniera indivisa i compensi per:

- ❖ **Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.)**
- ❖ **Rilievo delle unità immobiliari**

Sebbene i valori specificati in tabella siano quelli utilizzati in genere per formulare la nostra offerta economica, si tenga presente che potrebbero subire oscillazioni dovute ad una maggiore o minore complessità nella esecuzione del compito, pertanto la valutazione precisa del preventivo dovrà essere confermata caso per caso all'atto di formulare la specifica offerta economica.

Compenso per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.)

I valori si riferiscono alla valutazione in assenza di ripetibilità tipologica delle unità immobiliari sottoposte a certificazione.

Non sono comprese eventuali spese per il reperimento e l'analisi di documentazione mancante necessaria per la redazione dell'Attestato.

Tipologia:	edifici esistenti con superficie utile fino a 3000 m²	
Metodo di calcolo:	calcolo da rilievo sull'edificio	
Software utilizzato:	DOCET (da ITC CNR – ENEA)	
	costo[€]	Il servizio di certificazione comprende:
Singola abitazione	150€	Acquisizione documentazione dal committente sopralluogo e rilievi
Edificio fino a 1000 m ²	100€ + 0.70€/m ²	elaborazione dei dati raccolti
Edificio fino a 3000 m ²	450€ + 0.35€/m ²	Allegato A Attestato di Prestazione Energetica

Tipologia:	edifici esistenti con qualunque superficie utile	
Metodo di calcolo:	calcolo da rilievo sull'edificio	
Software utilizzato:	software commerciale specialistico certificato dal CTI	
	costo[€]	Il servizio di certificazione comprende:
Singola abitazione	250€	acquisizione documentazione dal committente sopralluogo e rilievi
Edificio fino a 1000 m ²	100€ + 1.10€/m ²	elaborazione dei dati raccolti
Edificio fino a 5000 m ²	700€ + 0.50€/m ²	controlli in opera con adeguate apparecchiature
Edificio oltre i 5000 m ²	2200€ + 0.20€/m ²	Attestato di Prestazione Energetica

Tipologia:	edifici di nuova costruzione o completamente ristrutturati	
Metodo di calcolo:	calcolo da progetto o calcolo standardizzato	
Software utilizzato:	software commerciale specialistico certificato dal CTI	
	costo[€]	Il servizio di certificazione comprende:
Singola abitazione	300€	valutazione dei calcoli progettuali due controlli in cantiere
Edificio fino a 1000 m ²	200€ + 1.20€/m ²	elaborazione dei dati raccolti
Edificio fino a 5000 m ²	850€ + 0.55€/m ²	collaudo finale con idonee apparecchiature
Edificio oltre i 5000 m ²	2600€ + 0.20€/m ²	Attestato di Prestazione Energetica