



## **Offerta Economica per la redazione di**

### **Tabelle Millesimali**

Si riporta di seguito la specifica dei compensi richiesti per la nostra attività di **Redazione di Tabelle Millesimali**.

I **compensi totali** dipendono dal numero e dalla tipologia delle unità immobiliari presenti nel condominio.

Tutti i prezzi di seguito specificati sono intesi al netto delle seguenti aliquote, da aggiungere al compenso:

- Cassa previdenza : 4%
- Aliquota IVA : 22%

Tutti i prezzi delle prestazioni si intendono indicizzati annualmente in base ai parametri ISTAT per i prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

L'offerta economica è divisa in due parti:

- ❖ **Compenso per la redazione delle tabelle millesimali**
- ❖ **Compenso per il rilievo delle unità immobiliari**

Sebbene i valori specificati in tabella siano quelli utilizzati in genere per formulare la nostra offerta economica, si tenga presente che potrebbero subire oscillazioni dovute ad una maggiore o minore complessità nella esecuzione del compito, pertanto la valutazione precisa del preventivo dovrà essere confermata caso per caso all'atto di formulare la specifica offerta economica.

**Compenso per la redazione delle tabelle millesimali**

unità immobiliare	costo[€]		
	dalla 1° alla 10°	dalla 11° alla 20°	dalla 21° in poi
Appartamento	100	90	80
Studio/Ufficio	100	90	80
Negozi	100	90	80
Box auto	50	40	30
Cantinola	50	40	30
Soffitta	50	40	30
Magazzino	50	40	30
Posto auto	50	40	30

Per calcolare il costo complessivo della redazione delle tabelle millesimali, ripartendole tra i gruppi di costo specificato, bisogna procedere dando la precedenza alle unità immobiliari che compaiono per prime nella specifica del prezzo.

Perciò, nel caso si superino le 10 unità immobiliari, il prezzo per le eccedenti è valutato sulla base del gruppo successivo fino alla 20°, poi sulla base dell'ultimo gruppo di prezzo per tutte le successive; la priorità nella valutazione va dall'alto verso il basso: per esempio 15 unità immobiliari, di cui 8 appartamenti e 7 cantinole saranno valutati come segue: 8 appartamenti + 2 cantinole formano le prime 10 u.i., le restanti 5 cantinole vengono valutate sulla base della fascia di prezzo successiva.

Sarà cura dell'amministratore procedere alla ripartizione della spesa complessiva sulla base dei criteri stabiliti dal codice civile, dal regolamento di condominio, dalle delibere dell'assemblea condominiale.

**Compenso per il rilievo delle unità immobiliari**

In caso di indisponibilità di documentazione aggiornata allo stato di fatto delle unità immobiliari, rendendosi necessaria il rilievo di tutte le caratteristiche rilevanti al fine della redazione delle tabelle millesimali, il compenso sarà valutato sulla base della seguente tabella:

unità immobiliare	costo[€]
Appartamento	50
Studio/Ufficio	50
Negozi	50
Box auto	15
Cantinola	15
Soffitta	15
Magazzino	15
Posto auto	10